

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Przebudowa pomieszczeń kotłowni, pralni i wejścia do zaplecza w Szkole Podstawowej w Kazuniu Nowym**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY****1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Czosnów**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 013270413**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Gminna 6**1.5.2.) Miejscowość:** Czosnów**1.5.3.) Kod pocztowy:** 05-152**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL912 - Warszawski wschodni**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@czosnow.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.czosnow.pl**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa pomieszczeń kotłowni, pralni i wejścia do zaplecza w Szkole Podstawowej w Kazuniu Nowym

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-fc0f44e7-ec7f-4246-ad0a-fde292f5e363**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00038472/07/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.10 Przebudowa pomieszczeń kotłowni, pralni i wejścia do zaplecza w Szkole Podstawowej w Kazuniu Nowym

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://czosnow.ezamawiajacy.pl/pn/czosnow/demand/285456/notice/public/details>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak**

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu „Platformy zakupowej” – należy przez to rozumieć narzędzie umożliwiające realizację procesu związanego z udzielaniem zamówień publicznych w formie elektronicznej, służące w szczególności do przekazywania ofert, oświadczeń oraz dokumentów, zwane dalej „Platformą” lub „Systemem”. Adres internetowy Platformy, na której będzie prowadzone postępowanie:

<https://czosnow.ezamawiajacy.pl/pn/czosnow/demand/274201/notice/public/details> .

Korzystanie z Platformy jest bezpłatne. Szczegółowe informacje znajdują się w Specyfikacji Warunków Zamówienia dot. niniejszego postępowania.

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu „Platformy zakupowej” – należy przez to rozumieć narzędzie umożliwiające realizację procesu związanego z udzielaniem zamówień publicznych w formie elektronicznej, służące w szczególności do przekazywania ofert, oświadczeń oraz dokumentów, zwane dalej „Platformą” lub „Systemem”. Adres internetowy Platformy, na której będzie prowadzone postępowanie:

<https://czosnow.ezamawiajacy.pl/pn/czosnow/demand/274201/notice/public/details> .

2. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.

3. Zamawiający, określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie tj.:

3.1. Stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s (zalecane szerokopasmowe łącze internetowe);

3.2. Komputer klasy PC lub MAC, z aktualnym systemem operacyjnym wspieranym przez producenta;

3.3. Zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa obsługująca TLS 1.2. Wybrana przeglądarka wspierana przez producenta: MS Internet Explorer, Firefox, Google Chrome lub MS Edge;

3.4. Włączona obsługa JavaScript;

3.5. Zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie pdf.

4. Zamawiający, określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych na Platformę tj. plików w txt, rtf, pdf, xps, odt, ods, odp, doc, xls, ppt, docx, xlsx, pptx, csv, jpg, jpeg, tif, tiff, geotiff, png, svg, wav, mp3, avi, mpg, mpeg, mp4, m4a, mpeg4, ogg, ogv, zip, tar, gz, gzip, 7z, html, xhtml, css, xml, xsd, gml, rng, xsl, xslt, TSL, XMLsig, XAdES, CAdES, ASiC, XMLenc. Zamawiający zaleca składanie oferty wraz z załącznikami w formacie pdf.

5. Zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Systemu na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

<https://czosnow.ezamawiajacy.pl/pn/czosnow/demand/274201/notice/public/details> ,

poprzez założenia konta na stronie <https://oneplace.marketplanet.pl> .

6. Zamawiający informuje, że w przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z zasadami korzystania z Platformy, Wykonawca winien skontaktować się z dostawcą rozwiązania teleinformatycznego Platformy dla Gminy Czosnów, tel. +48 22 257 22 23 (infolinia dostępna w dni robocze, w godzinach 9.00-17.00) oraz e-mail na adres: [oneplace@marketplanet.pl](mailto:oneplace@marketplanet.pl) .

7. Wykonawca po wybraniu opcji „Przystąp do postępowania” zostanie przekierowany do strony <https://oneplace.marketplanet.pl> gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub do założenia bezpłatnego konta. Wykonawca zakłada konto wykonując kroki procesu rejestracyjnego: podaje adres e-mail, ustanawia hasło, następnie powtarza hasło, wpisuje kod z obrazka, akceptuje regulamin oraz klika polecenie „zarejestruj się”.

8. Pozostałe wymagania zostały określone w Rozdziale II SWZ.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy**

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie**

**4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.10.2026**

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane**

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie**

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie**

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie**

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa części pomieszczeń Szkoły Podstawowej w Kazuniu Nowym w celu modernizacji kotłowni w związku z wymianą kotłów, przebudowa wejścia do części zapleczonej budynku oraz przebudowa pomieszczenia pralni. Modernizacja kotłowni polegać będzie na wymianie kotła centralnego ogrzewania wraz z niezbędnymi instalacjami, rozdzielaczami oraz zasobnikiem ciepłej wody użytkowej (c.w.u.), a także na wymianie instalacji elektrycznej oraz instalacji ostrzegawczej systemu GAZEX.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają dokumenty zamówienia, w szczególności załącznik nr 1 do SWZ – dokumentacja projektowa oraz projektowane postanowienia umowy (PPU), stanowiące załącznik nr 2 do SWZ.

3. Ilekroć w treści SWZ oraz załącznikach do SWZ, w tym w opisie przedmiotu zamówienia, projektowanych postanowieniach umowy lub dokumentacji projektowej użyte są znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, a także normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne z opisywanym. Przez produkt równoważny dla wyspecyfikowanego przedmiotu zamówienia rozumie się produkt o parametrach i wymaganiach minimalnych wyszczególnionych (wymienionych) i określonych w szczegółowym zakresie, opisie przedmiotu zamówienia zawartym, w szczególności projektowanych postanowieniach umowy i dokumentacji projektowej. Zamawiający dopuszcza składanie ofert w oparciu o materiały, towary lub rozwiązania równoważne, a wszelkie towary określone w dokumentacji zamówienia, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis w zakresie minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Zamawiający, przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Przez normę jakościową równoważną rozumie się taką, która potwierdza, że dostarczane produkty odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym lub poświadczą zgodność działań

10 Wykonawcy z normami jakościowymi lub poświadczą zgodność działań Wykonawcy z równoważnymi normami jakościowymi odwołującymi się do systemów zapewniania jakości opartych na odpowiednich normach europejskich lub potwierdza odpowiednio stosowanie przez Wykonawcę równoważnych środków zapewnienia jakości. Przez normę jakościową równoważną rozumie się taką, która potwierdza, że dostarczane produkty odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym lub poświadczą spełnianie przez Wykonawcę określonych norm zarządzania jakością, w tym dostępności dla osób niepełnosprawnych lub poświadczą spełnianie przez Wykonawcę określonych równoważnych norm zarządzania jakością, w tym dostępności dla osób niepełnosprawnych odwołujących się do systemów zarządzania jakością opartych na odpowiednich seriach norm europejskich oraz certyfikowanych przez akredytowane jednostki.

4. Wszystkie zastosowane wyroby i materiały muszą być dopuszczone do obrotu oraz stosowania w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności posiadać wymagane deklaracje właściwości użytkowych oraz odpowiednie oznakowanie (np. znak CE lub znak budowlany B).

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45410000-4 - Tynkowanie

45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 80 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60,00

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**  
inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja

**4.3.6.) Waga:** 40,00

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, opisane poniżej w niniejszym rozdziale SWZ.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

2.1 uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie wymaga potwierdzenia spełniania warunku w tym zakresie.

2.2 sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

2.2.1 Wykonawca musi wykazać posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości nie mniejszej niż 100 000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy00/100).

2.2.2 Wartości podane w dokumentach w walutach innych niż wskazane przez zamawiającego należy przeliczyć według średniego kursu NBP na dzień wystawienia dokumentu.

2.2.3 W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnianie warunku wykonawcy wykazują łącznie;

2.3 zdolności technicznej lub zawodowej:

2.3.1 dotyczy Wykonawcy:

2.3.1.1 Wykonawca musi wykazać się wiedzą i doświadczeniem, polegającymi na należytych wykonaniu, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), co najmniej jednej roboty budowlanej odpowiadającej

14 swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia, obejmującej wymianę kotła centralnego ogrzewania wraz z instalacją, rozdzielaczami oraz zasobnikiem ciepłej wody użytkowej, wykonaną w budynku użyteczności publicznej (w tym również o charakterze komercyjnym), o kubaturze nie mniejszej niż 5 000 m<sup>3</sup>.

2.3.1.2 Zamawiający zastrzega, że w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek nie podlega sumowaniu, tj. jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi wykazać się całym wymaganym doświadczeniem powyżej (warunek nie będzie spełniony, jeżeli wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w sumie wykażą się wymaganym doświadczeniem, ale żaden z nich indywidualnie nie wykazał się całym wymaganym doświadczeniem).

2.3.2 dotyczy osób:

2.3.2.1 Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi kwalifikacje zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania

samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831), w szczególności:

- jedną (1) osobą, która przy realizacji zamówienia będzie pełniła funkcję Kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- jedną (1) osobą, która przy realizacji zamówienia będzie pełniła funkcję Kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

2.3.2.2 Zamawiający wymaga zapewnienia pełnego składu osobowego obejmującego wszystkie wskazane funkcje.

Dopuszcza się łączenie dwóch funkcji przez jedną osobę, pod warunkiem posiadania przez nią wymaganych uprawnień.

2.3.2.3 Każda z osób wskazanych do realizacji zamówienia musi wykazać, że posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych, o których mowa w niniejszej SWZ, o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto.

2.3.2.4 Osoby skierowane do realizacji zamówienia muszą posiadać wymagane przepisami prawa aktualne uprawnienia oraz – jeżeli dotyczy – aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego. Zamawiający dopuszcza dysponowanie tymi osobami na podstawie stosunku pracy lub innych umów cywilnoprawnych. Niewykazanie spełniania warunku w zakresie wszystkich wymaganych funkcji i osób będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

3. W przypadku powoływania się przez wykonawcę na roboty wykonane lub wykonywane przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), wykonawca winien wykazać, że daną robotę wykonał w ramach konsorcjum samodzielnie (np. umowa konsorcjum z podziałem zadań).

4. W odniesieniu do warunków dotyczących wiedzy i doświadczenia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

6. Za drogę zamawiający uzna drogę lub ulicę w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 889).

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**

## **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie**

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie**

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak**

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy złotych, 00/100).

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak**

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak**

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie**

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak**

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Dopuszczalne zmiany umowy oraz określenie zakresu i warunków tych zmian zostały zawarte w SWZ, w szczególności w załączniku nr 2 - Projektowanych Postanowieniach Umowy (PPU).

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie**

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert: 2026-05-15 10:00**

**8.2.) Miejsce składania ofert:** Ofertę należy złożyć na Platformie pod adresem: <https://czosnow.ezamawiajacy.pl> w zakładce „OFERTY”

**8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-05-15 11:00**

**8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-06-12**